



Памятка по документам, подтверждающим наличие права собственности на имущество или земельный участок, используемым для реализации инициативного проекта в рамках ППМИ

Согласно п.2.4 Порядка предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Красноярского края на осуществление расходов, направленных на реализацию мероприятий по поддержке местных инициатив, к заявке на участие в конкурсном отборе инициативных проектов прилагаются, в том числе копии документов, подтверждающих наличие права собственности или других правоустанавливающих документов муниципального образования, либо права оперативного управления муниципальным учреждением на имущество, земельный участок.

К таким документам относятся:

- выписка из ЕГРН;
- свидетельство о праве на землю;
- свидетельство о государственной регистрации права;
- договоры;
- постановления;
- акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
- вступившие в силу судебные решения о закреплении права собственности за муниципальным образованием;
- справка о наличии уличных светильников на балансе администрации муниципального образования (в случае выбора инициативного проекта по освещению улиц);
- справка о наличии трактора/погрузчика на балансе администрации муниципального образования (в случае выбора инициативного проекта по приобретению насаждений на оборудование).

Верность копий документов свидетельствуется подписью руководителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования края или уполномоченного на то должностного лица и печатью (при ее наличии) с указанием даты их заверения, а также представлением документа, подтверждающего полномочия указанных лиц.



ВАЖНО! Без предоставления правоустанавливающих документов оплата иного межбюджетного трансферта от Министерства финансов Красноярского края невозможна.

**При подготовке документов на право собственности
для формирования конкурсной документации
рекомендуем обратить внимание на следующие шаги.**

Для земельного участка.

1. Проверьте, поставлен ли ваш земельный участок на кадастровый учет;
2. Если участок не поставлен на кадастровый учет, то нужно заказать межевание земельного участка;
3. Если участок поставлен на кадастровый учет, закажите выписку из ЕГРН.
4. В выписке необходимо проверить следующее:
 - «Категория земельного участка» (информация указана в Разделе 1 выписки) должна быть «Земли населенных пунктов»;
 - «Вид разрешенного использования земельного участка» (информация указана в Разделе 1 выписки) должен подходить под планируемые работы в рамках инициативного проекта;
 - не должно быть ограничений прав и обременений, сведений о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута;
 - в строке «Правообладатель» (информация указана в Разделе 2 выписки) должна быть указана администрация муниципального образования.
5. В утвержденном генеральном плане (далее – ГП) вашего населенного пункта проверьте, не планируется ли использование этого земельного участка для целей, не связанных с инициативным проектом;
6. В утвержденных Правилах землепользования и застройки (далее – ПЗиЗ) вашего населенного пункта посмотрите к какой территориальной зоне относится планируемый земельный участок. «Вид разрешенного использования земельного участка» должен быть включен в территориальную зону, указанную в ПЗиЗ и соответствовать Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225			
Кадастровый номер:		24:08:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г № КУВИ-002/2021-173011225			
Кадастровый номер: 24:08:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация	сельсовета	района Красноярского края, ИНН:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано				
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют				
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют				
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2021, поступившего на рассмотрение 27.12.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г № КУВИ-002/2021-173011225			
Кадастровый номер:	24:08:		
Номер кадастрового квартала:	24:08:		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Россия, Красноярский край.		
Площадь:	1096 +/- 11.59		
Кадастровая стоимость, руб.:	263894.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Спорт, земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Для здания (спортивные клубы, дома культуры, молодежные центры, гаражи, водонапорные башни).

1. Закажите выписку из ЕГРН;
2. В строке «Правообладатель» (в Разделе 2 выписки) должна быть указана администрация муниципального образования, осуществляющие соответствующие полномочия.