

Уважаемые односельчане!

Сообщаем что в 2022 году муниципальное образование Усть – Кемский сельсовет примет участие в реализации комплексного проекта по благоустройству территорий городских, сельских населенных пунктов.

Проектом должно предусматриваться благоустройство улицы, наиболее часто посещаемой жителями, на которой расположены социальные, культурные, административные здания и прилегающие к таким улицам территории общего пользования, используемые для проведения основных общественных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий.



ВАШЕ МНЕНИЕ ОЧЕНЬ ВАЖНО ДЛЯ НАС!

Предлагаем Вам выразить свою гражданскую позицию, внести свои предложения по следующим направлениям:

- формирование площадок для отдыха;
- определение названия Проекту;
- определение отдельных элементов благоустройства: арт-объекты, МАФы и др.

Свои предложения можно направлять на адрес эл. почты ukem2010@mail.ru, либо непосредственно в администрацию

Усть – Кемского сельсовета 8(39195)77-2-21

Более подробная информация будет представлена в ближайшее время на собрании граждан

**МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ**

**ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
В 2022 ГОДУ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
(далее – Комплексное благоустройство, Проект)**

июль, 2021 год

**СОДЕРЖАНИЕ
МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ**

1.	Общие положения. О Проекте. О подходах при выборе объекта для благоустройства. Формирование и регистрация земельного участка в границах Проекта. <i>Приложение № 1</i>	3-5 стр.
2.	Основные этапы реализации. <i>Приложение № 1</i>	5-7 стр.
3.	О формировании фор - эскиза Проекта. <i>Приложение № 1</i>	7-8 стр.
4.	О работах по благоустройству фасадов зданий, палисадниках, заборах и т.д. в едином стилистическом решении согласно фор - эскиза Проекта. Заключение соглашения о благоустройстве. <i>Приложение № 1</i>	8 стр.
5.	Об устройстве освещения по типу «Одна опора». Заключение соглашения о благоустройстве. <i>Приложение № 1</i>	8 стр.
6.	Подготовка конкурсной заявки. Сроки. Критерии отбора. <i>Приложение № 1</i>	9-14 стр.
7.	Проект протокола собрания граждан по поддержке Проекта, определению вклада в его реализацию населением и иными заинтересованными лицами (юридические лица, индивидуальные предприниматели) <i>Приложение № 2</i>	15 стр.
8.	Проект соглашения о сотрудничестве с населением и иными заинтересованными лицами (юридические лица, индивидуальные предприниматели) о благоустройстве фасадов зданий, палисадников, заборов и т.д. в едином стилистическом решении согласно фор-эскизу / соглашения о сотрудничестве с сетевыми организациями в целях комплексного благоустройства по типу «одна опора». <i>Приложение № 3</i>	16-17 стр.
9.	Заключение муниципального контракта и разработка фор – эскиза проекта комплексного благоустройства. <i>Приложение № 4</i>	18-26 стр.
10.	Представление в Министерство заявки на участие в конкурсе. <i>Приложение № 5</i>	27 стр.

Приложение № 1
к методическим материалам
по комплексному благоустройству
территорий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, О ПРОЕКТЕ

1.1. В рамках государственной программы «Содействие развитию местного самоуправления», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 517-п с 2020 года муниципальным образованиям Красноярского края предоставляется субсидия на реализацию комплексных проектов по благоустройству территорий городских, сельских населенных пунктов (далее – Мероприятие, Проекты). Общий объем финансирования составляет 500 млн рублей. Максимальный размер предоставляемой Субсидии не более 49 млн рублей.

1.2 В 2020 году участниками Мероприятия стали 11 муниципальных районов. Объем средств краевого бюджета на реализацию Мероприятия в 2020 году – 500 млн рублей.

В 2021 году участниками Мероприятия стали 17 муниципальных районов, в 12-ти из которых за счет средств субсидии разработана проектно-сметную документация (далее – ПСД) на реализацию Проектов выполняются строительные работы (строительные работы должны быть окончены до конца текущего финансового года) (494 млн рублей); в 5-ти муниципальных образований края в 2021 средства субсидии выделены на разработку ПСД, с учетом этапности строительные работы по реализации Проекта должны быть выполнены в 2022 году.

1.3. Механизм реализации мероприятия: конкурсный отбор.

Участниками конкурса являются органы местного самоуправления муниципальных образований края, имеющих статус городского, сельского поселения, муниципального округа, предоставившие на конкурс заявку о благоустройстве территории общего пользования (далее – участники конкурса), за исключением районного города (краевого города), являющегося административным центром муниципального района (муниципального округа). Заказчиком работ при реализации Проекта является муниципальное образование (поселение), как собственник имущества (земельного участка).

1.4. Проектом должно предусматриваться благоустройство улицы, наиболее часто посещаемой жителями, на которой расположены социальные, культурные, административные здания и прилегающие к таким улицам территории общего пользования, используемые для проведения основных общественных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий (далее – территории общего пользования).

Границы благоустройства или протяженность улицы в целях благоустройства должны определяться с учетом возможности обеспечить комплексный подход на всей территории Проекта.

Комплексный подход включает в себя следующее:

- благоустройство улицы и прилегающей территории общего пользования. *Работы выполняются за счет средств субсидии;*

- устройство освещения по типу «одна опора», включающее уличное освещение, электроснабжение потребителей и сети связи. *Работы по освещению выполняются за счет средств субсидии на имуществе, находящемся в муниципальной собственности;*

- благоустройство, которое выполняется населением и иными заинтересованными лицами (юридические лица, индивидуальные предприниматели) на фасадах зданий, палисадниках, заборах, временных сооружениях (ларьки, павильоны) и т.д., в едином стилистическом решении согласно фор - эскизов. *Работы выполняются за счет средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий.*

Для обеспечения комплексности вышеуказанные работы должны быть синхронизированы, выполнены за один строительный сезон.

В случаях, установленных действующим законодательством, получается положительное заключение на проектно-сметную документацию или достоверность сметной стоимости.

1.5. Реализация Проекта включает в себя, в том числе следующие виды работ, которые осуществляются на территории общего пользования, финансируемые за счет средств субсидии:

благоустройство автомобильной дороги;

благоустройство тротуаров, пешеходных дорожек;

ремонт (устройство) утилитарного наружного освещения, архитектурно-художественного освещения и декоративной подсветки территории общего пользования;

устройство парковок;

установку остановочных павильонов;

установку скамеек;

установку урн для мусора;

установку малых архитектурных форм и арт-объектов;

озеленение;

установку ограждений;

навигацию.

1.6. Приоритет в конкурсном отборе отдается Проекту, в заявке на благоустройство которого представлено подтверждение уже выполненных в границах Проекта населением и иными заинтересованными лицами (юридические лица, индивидуальные предприниматели) работ по приведению в надлежащее состояние фасадов зданий, палисадников, заборов и т.д. в едином стилистическом решении согласно фор – эскизов, а также подтверждение участия в иных муниципальных и (или) государственных программах, мероприятия которых предусматривают работы по благоустройству в границах реализации Проекта.

1.7. Земельные участки, используемые для реализации Проекта, должны находиться в собственности муниципального образования (поселения) и быть поставлены на государственный кадастровый учет.

В отношении земельных участков, используемых для реализации Проекта, не должно быть возбуждено судопроизводство.

Необходимо определить наличие в границах территории, выбранной для благоустройства по Проекту, объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия. В этом случае формируется отдельный раздел в ПСД, сроки производства работ могут быть более длительными.

1.8. Для участия в мероприятии необходимо наличие следующих муниципальных нормативных правовых актов.

1.8.1. Актуализированных в соответствии с Законом края от 23.05.2019 № 7 2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае» Правил благоустройства территории муниципального образования, а также установление требований к цветовому решению фасадов, палисадников, заборов, размещению вывесок на фасадах зданий и иных конструкциях и т.д. (дизайн – код).

1.8.2. Об установлении границ прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, входящим в границы благоустройства Проекта, во исполнение Закона Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае».

1.8.3. Муниципальная программа «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2019-2024 годы (далее – Программа). Программа должна включать мероприятие по благоустройству территории общего пользования.

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

2.1. Для реализации Проекта в 2021 году необходимо организовать работу в текущем 2020 году согласно следующим мероприятиям и срокам.

№	Мероприятия	Сроки
2021 год		
1.	Определение территории для благоустройства с учетом комплексного подхода.	август
2.	Определение названия Проекту. Формирование Альбома с фотоматериалами элементов благоустройства, которые подлежат благоустройству (фотофиксация существующего состояния): дорога, пешеходные дорожки, остановки, МАФЫ, освещение и т.д. Проведение собрания населением и иными заинтересованными лицами (юридические лица, индивидуальные предприниматели) по поддержке Проекта, определению вклада в его реализацию. <i>Проект протокола приведен в приложение № 2 к Рекомендациям.</i>	август
3.	Посещение (выездные мероприятия) объектов комплексного благоустройства 2020 года по географическим зонам края (по отдельному графику)	август
4.	Организация взаимодействия и заключение соглашения о сотрудничестве с населением и иными заинтересованными лицами (юридические лица, индивидуальные предприниматели) о благоустройстве фасадов зданий, палисадников, заборов и т.д. в едином стилистическом решении согласно фор – эскизов. <i>Проект соглашения приведен в приложение № 3 к</i>	август

	<i>рекомендациям.</i>	
5.	Анализ электросетевого хозяйства, включающего: уличное освещение, электроснабжение потребителей и сети связи, на предмет права собственности (аренды), технического состояния, формирования перечня мероприятий. Заключение соглашения о сотрудничестве с сетевыми организациями в целях комплексного благоустройства по типу «одна опора». <i>Проект соглашения приведен в приложение № 3 к рекомендациям.</i>	август
6.	Оформление, в случае отсутствия, права собственности муниципального образования на земельные участки, используемые для реализации Проекта, и обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков территории общего пользования.	сентябрь
7.	Корректировка (формирование) муниципальных нормативных правовых документов. Перечень указан в п.1.8 приложения № 1 к Рекомендациям.	сентябрь - октябрь
8.	Формирование топосъемки на земельный участок в границах Проекта	сентябрь - октябрь
9.	Заключение муниципального контракта и разработка фор-эскиза проекта комплексного благоустройства. <i>Проект муниципального контракта с техническим заданием приведен в приложении № 4 к Рекомендациям.</i>	август - октябрь
10.	Подготовка конкурсной заявки для участия в конкурсном отборе	октябрь
11.	Представление заявки на участие в конкурсном отборе. Перечень документов указан в п 6.2. приложения № 1 к Рекомендациям	до 15 октября
12.	Рассмотрение министерством строительства края заявок, поступивших для участия в конкурсном отборе	до 22 октября
13.	Министерство строительства края направляет заявки в Совет по развитию местного самоуправления (далее – Совет)	до 25 октября
14.	Оценка заявок Советом и оформление решения протоколом	до 29 октября
15.	Министерство строительства края направляет уведомление о победителях конкурса, готовит постановление Правительства края о распределении субсидий бюджетам муниципальных образований	до 03 ноября
2022 год		
16.	Представление в министерство строительства края документов и заключение соглашения с победителями конкурса.	до 01 февраля
17.	Организация конкурентных процедур на отбор подрядчика на разработку ПСД. Заключение муниципального контракта. Приемка ПСД. Получение экспертной оценки сметной части КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза»	до 15 марта
18.	Организация конкурентных процедур на отбор подрядчика на СМР. Заключение муниципального контракта на СМР. Начало работ на объекте	до 01 мая
19.	Организация выполнения и синхронизация работ по благоустройству территории по Проекту с выполнением работ на электросетевом хозяйстве по типу «одна опора»	май-август
20.	Организация и контроль выполнения работ по благоустройству фасадов зданий, палисадников, заборов и т.д. населением и	май -июль

	иными заинтересованными лицами согласно фор-эскизов	
21	Завершение и приемка выполненных работ по СМР по муниципальному контракту, а также иных мероприятий, которые обеспечивают комплексный подход	до 25 августа
22	Ввод объекта в эксплуатацию	до 1 сентября

3. О ФОРМИРОВАНИЕ ФОР-ЭСКИЗА КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. В целях формирования фор-эскизов комплексного благоустройства (далее – фор-эскиз) рекомендовано заключить муниципальный контракт. Рекомендуем обеспечить сотрудничество с проектными организациями (архитектурными бюро), аккредитованными АНО РГП «Институт города» в части подготовки комплекта заявки на конкурс в том числе архитектурной концепции планируемой к благоустройству территории. Перечень аккредитованных организаций АНО РГП «Институт города» с указанием контактной информации для связи прилагается (приложение № 6).

3.2. Заказчик формирует следующие исходные данные:

- историческая справка о населенном пункте;
- историческая и техническая справка о территории, которая планируется к комплексному благоустройству согласно государственной программе;
- утвержденная градостроительная документация населенного пункта;
- план с границами объекта комплексного благоустройства для проектирования с прилегающими объектами (жилые, социальные, коммерческие здания, строения, сооружения и т.д.);
- топосъемка (инженерно-топографический план в М1:500) территории для комплексного благоустройства в формате .DWG;
- кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории благоустройства согласно общему плану;
- реестр с фото и характеристикой объектов, прилегающих к территории, благоустраиваемой по проекту (жилые / социальные / коммерческие здания, строения, сооружения, остановки общественного транспорта, рекламные щиты и т.д.): назначение, год постройки, этажность, материал стен, собственность, фасады (при наличии);
- сценарий использования (летом, зимой, в праздники: Новый год, 9 мая и пр.) в границах выбранной территории для благоустройства и на прилегающих пространствах, если граничат и оказывают влияние;
- фотографии панорамы (развертки) улицы по обеим сторонам;
- дефектная ведомость.

3.3. Проект муниципального контракта с техническим заданием приведен в приложении № 4 к рекомендациям.

4. О РАБОТАХ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, ПАЛИСАДНИКАХ, ЗАБОРАХ И Т.Д. В ЕДИНОМ СТИЛИСТИЧЕСКОМ РЕШЕНИИ СОГЛАСНО ФОР - ЭСКИЗА ПРОЕКТА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

4.1. Реализация мероприятия обеспечивается при поддержке населения и иных заинтересованных лиц.

Проект протокола собрания граждан по поддержке Проекта, определению вклада в его реализацию, в том числе в неденежной форме, населением и иными заинтересованными лицами (юридические лица, индивидуальные предприниматели), прилагается, **приведен в приложении № 2 к рекомендациям.**

5. ОБ УСТРОЙСТВЕ ОСВЕЩЕНИЯ ПО ТИПУ «ОДНА ОПОРА»

5.1. Комплексный подход включает в себя, в том числе устройство освещения по типу «одна опора», включающего:

- уличное освещение;
- электроснабжение потребителей;
- сети связи.

5.2. Обеспечивается анализ и формирование исходной информации электросетевого хозяйства и сетей связи на следующий предмет.

Техническое состояние: количество опор, количество светильников, протяженность сетей, материал опор и т.д.

Право собственности (аренды), чтобы определить источник финансирования видов работ. Работы выполняются за счет средств субсидии на имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

5.3. С учетом права собственности (аренды) электросетевого хозяйства и сетей связи обеспечивается организация взаимодействия с соответствующими организациями.

5.4. Совместно с соответствующими организациями формируются схемы единых (взаимоувязанных) технических решений с определением видов, сроков работ и источника финансирования.

Решения оформляются в форме соглашения о сотрудничестве соответствующими организациями в целях комплексного благоустройства по типу «одна опора». **Проект соглашения приведен в приложении № 3 к рекомендациям.**

6. ПОДГОТОВКА КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ

6.1 Участник конкурса представляет в Министерство в срок до 15 октября 2021 года заявку по форме согласно приложению № 5 к Рекомендациям.

6.2. К заявке прикладываются следующие документы в полном объеме:

1) историческая справка о населенном пункте: статус, численность, год образования, фотоматериалы, отражающие историю и развитие населенного пункта;

2) копия протокола собрания граждан по поддержке Проекта, определению вклада в его реализацию, в том числе в неденежной форме, населением и иными заинтересованными лицами (юридические лица, индивидуальные предприниматели);

3) информационные материалы, ссылки на средства массовой информации, которые касаются освещения участия населенного пункта в реализации Проекта;

4) копия правил благоустройства территории муниципального образования, актуализированных с учетом статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае»;

5) копии муниципальных правовых актов об установлении границ прилегающих территорий к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, прилегающим к границам благоустройства территории общего пользования, в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования, а также установление требований к цветовому решению фасадов, полисадников, заборов, размещению вывесок на фасадах зданий и иных конструкциях;

6) эскиз Проекта

7) историческая и техническая справка о территории общего пользования, в том числе: наименование, адрес, вид территории общего пользования (улица, площадь, парк, сквер, бульвар), протяженность и ширина, площадь, количество и характеристика опор освещения, наличие и характеристика пешеходных дорожек и т.д., календарь общественных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, проходящих на территории общего пользования;

8) план с границами территории общего пользования с указанием видов и объемов работ по Проекту;

9) технико-экономические расчеты Проекта (укрупненный сметный расчет, источники финансирования, расшифровка затрат по видам работ);

10) реестр с фотоматериалами и характеристикой объектов, прилегающих к территории общего пользования (жилые, социальные, коммерческие здания, строения, сооружения и т.д.): адрес, назначение, год постройки, этажность, материал стен, форма собственности, а также виды и сроки работ по их благоустройству;

11) копии документов, подтверждающих регистрацию права собственности муниципального образования на земельные участки, образующие территорию реализации Проекта;

Копии документов заверяются главой муниципального района или уполномоченным им лицом.

6.3. Участником конкурса может быть представлена заявка на реализацию не более одного Проекта от одного населенного пункта.

6.4. Образец информационной и технической справки на примере п. Абан. Подпункт 6 пункта 6.2 Рекомендаций.

Историческая и техническая справка по проекту благоустройства п. Абан, Абанского района «Живи, цвети, родной поселок Абан»

Для реализации проекта благоустройства выбраны объекты: две центральные улицы п. Абан:

- **улица Пионерская** участок, расположенный между строениями №1-11 и № 2 -12;
- **улица Советская** участок, расположенный между строениями № 56 до № 66А и №69 до № 83.

На данных улицах находятся все социально-значимые и культурные объекты инфраструктуры поселка: Сбербанк, управление образования района, районный архив, МФЦ, пенсионный фонд, налоговая инспекция, федеральный суд, редакции газеты «Красное знамя», РДК, кинокультурный центр «Авангард», районная библиотека, администрации поселка и района. Здесь же находится и сквер Памяти, площадь отдыха для детей.

На благоустраиваемой территории также находится сеть крупных торговых точек, которые являются востребованными и наиболее посещаемыми среди населения всего района.

Исторически сложившаяся застройка центра поселка удобна для населения района для получения спектра социальных услуг. Поэтому эти улицы, наиболее посещаемые жителями районного центра. В летний период поселок Абан посещают жители не только проживающие в Красноярском края но и из других регионов страны.

На территориях **улиц Пионерской и Советской** в течение года проходят значимые общественные мероприятия, на которых присутствует большое количество жителей поселка (более трех тысяч), а также гостей. Все мероприятия проводятся именно на территории, попадающей под объект благоустройства.

В марте месяце проходит народное гуляние **«Широкая масленица»** (устанавливаются торговые подворья, сценические площадки),

8 мая проводится художественно-тематическая акция «Огонь нашей памяти» (от РДК факельное шествие жителей поселка проходит к памятнику победы расположенному в сквере памяти),

9 мая митинг, посвященный дню победы в ВОВ (проходят колонны жителей поселка, бессмертный полк), на площади улицы идет концерт, проводится всероссийская акция «Солдатская каша»,

1 июня проходит праздничная программа, посвященная Дню защиты детей (с детьми проводятся праздничные мероприятия, дети рисуют на асфальте картины, пишут письма пожелания)

22 июня художественно-тематическая акция, посвященная Дню памяти и скорби «Живи и помни» (от здания РДК по ул. Советской колонна участников акции двигается со свечами в сторону реки Абанка для спуска на воду памятных венков),

в памятные дни возле памятника В.И.Ленину проходят санкционированные митинги.

В летний период на площади отдыха возле кинокультурного центра «Авангард» с детьми проводятся развлекательные мероприятия. И в завершении года проводится открытие снежного городка и новогодней елки (возле здания РДК).

Техническая характеристика улицы Пионерская (участок, расположенный между строениями № 1-11 и № 2 -12):

Статус - муниципальная. Протяженность 365 м - это 16,2% от общей протяженности улицы, ширина улицы 30м, ширина дороги 8 м. Год последнего ремонта – 2014.

Остановочные павильоны – 2 шт., - металлические в неудовлетворительном состоянии. Опоры освещения – 14 шт. в.ч. 10 металлических, 2 бетонные и 2 деревянные. Сети электроснабжения муниципальные, переданы в аренду АО «КрасЭКО». В неудовлетворительном состоянии.

Уличное освещение 15 светильников в неудовлетворительном и недостаточном состоянии.

Пешеходные тротуары протяженность 375м. – асфальт и бетонные плиты в неудовлетворительном состоянии.

Парковки 2 шт. в неудовлетворительном состоянии.

Примыкание к автомобильной дороге 880,4 кв.м. в неудовлетворительном состоянии.

Территории площадь отдыха ул.Пионерская 3Б 2594 м.кв., сквер Памяти Пионерская 1А 3964 кв.м. состояние неудовлетворительное. Все объекты требуют ремонта.

Техническая характеристика улицы Советская (участок, расположенный между строениями № 56 до № 66А и № 69 до № 83):

Статус - муниципальная. Протяженность 330м- это 16,9% от общей протяженности улицы, ширина улицы 40м, ширина дороги 8 м. Год последнего ремонта дороги – 2015.

Остановочные павильоны – 2шт.,- металлические в неудовлетворительном состоянии.

Опоры освещения – 13 шт., в.т.ч.7 – бетонных и 6 деревянных. Сети электроснабжения муниципальные, переданы в аренду АО «КрасЭЖо» в неудовлетворительном состоянии.

Уличное освещение 13 светильников в неудовлетворительном и недостаточном состоянии.

Пешеходные тротуары протяженность 600м – асфальт и бетонные плиты в неудовлетворительном состоянии.

Парковки 4 шт. в неудовлетворительном состоянии.

Примыкание к автомобильной дороге 2572,6 кв.м. в неудовлетворительном состоянии.

Территории площадок отдыха ул. Советская 60В- 1030 м.кв., Советская 56Б- 889 кв.м. и площадка городского спорта Советская 58А- 869 кв.м. состояние неудовлетворительное. Все объекты требуют ремонта.

6.5. Оформление плана с границами территории Подпункт 7 пункта 6.2 Рекомендаций.

План с границами территории представляет собой схему, показывающую расположение участка (-ов) территории, планируемой к комплексному благоустройству, в структуре населенного пункта, позволяющая рассматривать его (их) в контексте городского или сельского поселения.

Предоставляется фрагмент карты градостроительного зонирования территории или кадастровой карты, с нанесением на нее существующего расположения элементов благоустройства и планируемых видов работ, с указанием количественных характеристик, а также с указанием протяженности участка территории, планируемой к комплексному благоустройству, в том числе протяженность.

Примерное оформление плана с границами территории см. в Приложении № 7 к Рекомендациям.

6.6. Формирование реестра с фотоматериалами. Подпункт 9 пункта 6.2 Рекомендаций.

участник конкурса предоставляет в министерство строительства Красноярского края реестр с фотоматериалами и характеристикой объектов, прилегающих к комплексно благоустраиваемой территории (далее – реестр с фотоматериалами).

Реестр с фотоматериалами должен содержать следующую информацию об инфраструктуре, прилегающей к комплексно благоустраиваемой территории:

1. характеристику объектов (жилые, социальные, коммерческие здания, строения, сооружения, иное);
2. адрес;
3. назначение;
4. год постройки;
5. этажность;
6. материал стен;
7. форму собственности;

8. планируемые виды и сроки работ по благоустройству.

Примерная форма (образец) реестра с фотоматериалами:

№ п/п	Наименования объекта	Виды работ	Денежный вклад	Сроки выполнения работ	Количество листов	Примечание, характеристика
ул. Пионерская						
1	ул. Пионерская д, 1 (управление образование, сбербанк)	Побелка фасада	300,00	01.08.2021	1	Приложение № 1
2	ул. Пионерская, д.3 (Авангард)	Побелка фасада, замена вывески	200,00	01.08.2021	1	Приложение № 2
3	ул. Пионерская, д. 3А (магазин)	Ремонт забора	35,00	01.08.2021	1	Приложение № 3
4	ул. Пионерская, 7 (Православная церковь)	Не требуется. Удовлетворительное состояние	-	-	1	Приложение № 4
5	ул. Пионерская, 9 (магазин «Автозапчасти»)	Побелка фасада, замена вывески -	200,00	01.08.2021	1	Приложение № 5
6	ул. Пионерская, д.11 (жилой дом)	Ремонт и побелка палисадника	5,00	01.08.2021	1	Приложение № 6

В столбце «Примечание, характеристика» указывается номер приложения, в котором отражены материалы фотофиксации существующего состояния прилегающей инфраструктуры.

Приложение № 2
к методическим материалам
по комплексному благоустройству
территорий

Проект

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ПО ПОДДЕРЖКЕ ПРОЕКТА, ОПРЕДЕЛЕНИЮ
ВКЛАДА В ЕГО РЕАЛИЗАЦИЮ НАСЕЛЕНИЕМ И ИНЫМИ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ
ЛИЦАМИ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ)**

Дата проведения собрания: _____

Муниципальный район: _____

Поселение: _____

Населенный пункт: _____

Повестка дня собрания: принятие решения по вопросу поддержки населением и иными заинтересованными лицами мероприятия по комплексному благоустройству улицы (территории) и определения вклада в его реализацию, в том числе в неденежной форме.

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание: _____ (Ф.И.О. полностью)

Секретарь собрания: _____ (Ф.И.О. полностью)

(описывается ход проведения собрания с указанием вопросов рассмотрения;
выступающих лиц и сути их выступления по каждому вопросу; принятых решений
по каждому вопросу; количества проголосовавших за, против, воздержавшихся)

Итоги собрания и принятые решения:

№ п/п	Наименование пункта	Итоги собрания и принятые решения
1	Количество жителей, присутствовавших на собрании	
2	Наименования улицы (территории), комплексный проект благоустройства которой обсуждался на собрании граждан	
3	Виды работ, выбранные населением для реализации в рамках комплексного проекта благоустройства территорий	
4	Состав инициативной группы	
5	Член инициативной группы, ответственный за информирование о подготовке и реализации комплексного проекта благоустройства, и его контактные данные (адрес, телефон)	
Информация по объекту благоустройства, выбранному населением для реализации в рамках комплексного проекта благоустройства территории		
Наименование улицы (территории), на комплексное благоустройство которой направлен проект		
Количество участников собрания, проголосовавших за реализацию комплексного проекта благоустройства территории (лист регистрации участников прилагается)		
Предполагаемая общая стоимость реализации комплексного проекта благоустройства (руб.)		
Вклад населения (безвозмездные поступления от физических лиц, в том числе в неденежной форме) на реализацию комплексного проекта благоустройства (руб.)		

Глава поселения _____

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Председатель собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Секретарь собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Приложение № 3
к методическим материалам
по комплексному благоустройству
территорий

Проект

**СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С НАСЕЛЕНИЕМ И ИНЫМИ
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ) О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ФАСАДОВ
ЗДАНИЙ, ПАЛИСАДНИКОВ, ЗАБОРОВ И Т.Д В ЕДИНОМ СТИЛИСТИЧЕСКОМ
РЕШЕНИИ СОГЛАСНО ФОР-ЭСКИЗУ /СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ
С СЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПО ТИПУ «ОДНА ОПОРА»
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ**

ПРОЕКТА _____ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(наименование проекта) (наименование населенного пункта)

«__» _____ 20__ г.

Администрация _____ (наименование городского или сельского населенного пункта) _____ (наименование района) муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации _____ действующего на основании Устава с одной стороны и _____ (Ф.И.О. собственника) в лице собственника помещения, по адресу _____, действующей (его) на основании _____ (реквизиты документа о праве собственности), именуемое (ый) в дальнейшем «Благоустроитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Правилами благоустройства _____ (наименование городского или сельского населенного пункта) _____ (наименование района) муниципального района, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, прилегающей к объекту благоустройства в рамках реализации проекта (наименование проекта) _____ (далее — Объект), расположенному по адресу: _____

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Благоустроитель обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных схемой (приложение к соглашению), самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ Правилами благоустройства и в соответствии с фор-эскизом комплексного проекта благоустройства.

2.1.2. Срок выполнения работ по благоустройству – до 25.08.2021 года.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Администрации для осуществления контроля за соблюдением Благоустроителем условий настоящего соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Администрацией.

2.1.5. В случае любых изменений данных о Благоустроителе (наименование собственника; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию.

2.2. Благоустроитель вправе получать от Администрации информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками выполнения Благоустроителем работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Благоустроителя.

2.3.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства.

2.4. Администрация вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Благоустроителем обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее соглашение заключено на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. и вступает в силу с даты его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

Сторона, желающая расторгнуть соглашение, направляет другой стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения соглашения (в случае, если соглашение заключено на срок, превышающий 1 месяц).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Благоустроителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – у Администрации, один экземпляр — у Благоустроителя.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

6. Прочие условия

6.1. К настоящему соглашению прилагается схема, являющаяся его неотъемлемой частью.

Приложение № 4
к методическим материалам
по комплексному благоустройству
территорий

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №
на выполнение работ по разработке фор-эскиза комплексного проекта по благоустройству
территорий

п.г.т.(с.) _____ «__» _____ 20__ г.
_____ от имени муниципального образования поселок
_____, в лице главы поселка _____, действующего на основании
Устава, _____ с _____ одной _____ стороны, _____ и

_____ и Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, на основании ФЗ-44 от 05.04.2013г. (параграф 6, часть 1 статьи 93, пункт 4), заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по разработке фор-эскиза комплексного проекта по благоустройству территорий с визуализацией отдельных элементов благоустройства (далее – Фор-эскиз).

1.2. Объем работ определяется Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), являющимся неотъемлемой частью контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта составляет _____ рублей (двести девяносто девять тысяч), в том числе с НДС 20% и сформирована в соответствии с Расчетами стоимости работ (Приложение № 2 к контракту).

Цена контракта формируется с учетом всех затрат Исполнителя, в том числе стоимости разработки эскиза, уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.2. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты подписания актов приемки-передачи выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счет-фактур, выставленных Исполнителем. Сдача-приемка выполненных работ производится путем передачи материалов проектной документации по акту, в порядке, предусмотренном п. 5 настоящего контракта. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.4. Источником финансирования по настоящему муниципальному контракту являются средства бюджета поселения _____.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала выполнения работ – с момента заключения контракта.

3.2. Срок завершения работ – 30.09.2021 г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить выполнение работ надлежащего качества с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, действующих строительных норм и правил, техническими условиями, государственными стандартами, в

соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), по цене, в сроки и с качеством, оговоренными условиями настоящего контракта.

4.1.2. Исполнитель обязан исполнять получаемые в ходе работы указания Заказчика, если таковые не противоречат условиям настоящего контракта.

4.1.3. Предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами о выполнении работ.

4.1.4. Сдать Заказчику выполненные работы по акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Письменно обращаться к Заказчику за дачей указаний и разъяснений по вопросам, связанным с производством работ по контракту и входящим в компетенцию Заказчика.

4.2.2. На своевременную оплату выполненных работ в установленный контрактом срок.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения работы, в том числе данные о земельном участке объекта комплексного благоустройства, топографическую съемку с обозначением инженерных сетей и границ проектирования в срок не позднее 5 дней со дня заключения контракта.

4.3.2. Обеспечить выезд специалиста Подрядчика на объект для фиксации существующей ситуации, уточнения границ проектирования (в случае необходимости). День выезда согласовывается Заказчиком с исполнителем не менее чем за три дня до даты выезда.

4.3.2. Осуществить получение технических условий (ТУ) (включение всех мероприятий ТУ в документацию проекта) на технологическое присоединение проектируемого оборудования сетей наружного освещения к источнику электроснабжения (в случае необходимости).

4.3.3. Принять от Исполнителя выполненные работы по акту сдачи-приемки, составленному Исполнителем в 2-х экземплярах.

4.3.4. Взаимодействовать с Исполнителем при изменении, расторжении контракта, применять меры ответственности, в том числе направлять Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, совершать иные действия в случае нарушения Исполнителем условий контракта.

4.3.5. Своевременно оплатить выполнение работы Исполнителю в порядке и срок предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.6. При необходимости организовывать проведение экспертизы выполненной работы, привлечь экспертов, экспертные организации.

4.3.7. Согласовать с Исполнителем в лице автора Фор-эскиза проектно-сметную документацию (рабочую документацию) на реализацию комплексного проекта по благоустройству территорий.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Выдавать предписания об устранении выявленных замечаний, о приостановке или запрещении работ при нарушении технологии работ, невыполнении предписаний Заказчика.

4.4.2. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем работ, предусмотренных настоящим контрактом, и проводить совместно с Исполнителем оценку качества работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку выполненных работ. Сдача результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, составленным в соответствии с требованиями действующего законодательства и подписанным обеими Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение, ненадлежащее выполнение обязательств, просрочку исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042, действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.1. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН ИЛИ ПО РЕШЕНИЮ СУДА

7.1.1. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

7.1.2. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам или вступления в законную силу решения суда.

7.1.3. Настоящий контракт может быть расторгнут по следующим основаниям:

- при нарушении Исполнителем срока выполнения работ более чем на 7 дней;
- при систематическом не менее 2-х раз снижении качества работ, предусмотренных настоящим контрактом, в результате нарушения Исполнителем условий контракта;
- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения выполнения работ.

7.1.4. При расторжении контракта по любым основаниям Заказчик обязуется:

- принять работы, фактически выполненные Исполнителем с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего контракта;
- в течение пяти рабочих дней после получения от Исполнителя актов приемки – передачи проектной документации, подписать их или дать мотивированный отказ;
- в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления указанных документов оплатить фактически выполненные Исполнителем работы.

7.2. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА В СВЯЗИ С ОДНОСТОРОННИМ ОТКАЗОМ СТОРОНЫ КОНТРАКТА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.

7.2.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством в следующих случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и при неисполнении Исполнителем в назначенный Заказчиком срок требования об устранении недостатков;

- если Исполнитель отступил от условий контракта или допустил иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми (п. 3 ст. 723 ГК РФ).

Кроме того, Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения контракта, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

7.2.1.1. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом выбор экспертов, экспертных организаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.2.1.2. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

7.2.1.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения подтверждения либо информации датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты принятия решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.2.1.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.2.1.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствующем законе порядке. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

7.2.2. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Исполнитель вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по контракту, в частности не предоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению контракта Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

7.2.2.1. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и

доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

7.2.2.2. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.2.2.3. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.2.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента заключения и действует до _____ 2020 года.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Под конфиденциальной информацией понимается: любая информация по настоящему Контракту, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенная для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, включая фактические или аналитические данные о научной, инновационной, коммерческой и иной деятельности, о технических, финансовых и других возможностях и инфраструктуре Сторон, сведения о технических характеристиках, охране и антитеррористической защищенности объектов Сторон, пропускном и внутри объектовом режимах, обеспечении инженерно-технической, физической защиты, пожарной безопасности объектов Сторон, мерах и мероприятиях по защите информации, персональные данные, за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

9.2. Стороны обязуются в течение 10 лет с момента заключения настоящего Контракта сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

9.3. Соответствующая Сторона настоящего Контракта несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

9.4. Стороны обязуются принимать надлежащие меры, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами РФ, по защите Конфиденциальной информации.

9.5. Для целей настоящего договора «разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны в

результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц. Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящего раздела, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем разделе.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. В случае изменения правового статуса одной из Сторон она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону об организации-правопреемнике.

10.3. Настоящий контракт составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Споры и разногласия по условиям настоящего соглашения разрешаются путем переговоров.

11.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Приложение № 1 к контракту
от _____ г. № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке фор-эскиза комплексного проекта по благоустройству
территорий

1	Цель работы	Разработка фор-эскизного демонстрационного проекта для комплексного благоустройства общественных территории с визуализацией отдельных элементов благоустройства: арт-объекты, МАФы, остановочные павильоны и др., планируемых к размещению в границах благоустраиваемой территории и к ней прилегающих территорий.
2	Место выполнения работ (адрес объекта)	
3	Исходные данные	<p>Заказчик до начала работ представляет следующие исходные данные на выполнение работ в электронном формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческая справка о населенном пункте; - историческая и техническая справка о территории, которая планируется к комплексному благоустройству согласно государственной программе; - утвержденная градостроительная документация населенного пункта; - план с границами объекта комплексного благоустройства для проектирования с прилегающими объектами (жилые, социальные, коммерческие здания, строения, сооружения и т.д.); - топосъемка (инженерно-топографический план в М1:500) территории для комплексного благоустройства в формате .DWG; - кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории благоустройства согласно общему плану; - реестр с фото и характеристикой объектов прилегающими к территории, благоустраиваемой по проекту (жилые, социальные, коммерческие здания, строения, сооружения, остановки общественного транспорта, рекламные щиты и т.д.): назначение, год постройки, этажность, материал стен, собственность, фасады (при наличии); - сценарий использования (летом, зимой, в праздники: Новый год, 9 мая и пр.) в границах выбранной территории для благоустройства и на прилегающих пространствах, если граничат и оказывают влияние; - фотографии панорамы (развертки) улицы по обеим сторонам; -дефектная ведомость.
4	Объем выполняемых работ	<p>Документация разрабатывается в несколько стадий-разделов:</p> <p><u>Стадия 1. Сбор и обработка исходных данных, осуществляемых Исполнителем:</u></p> <p>1.1 Анализ застройки: уточнение общей оценки технического состояния территории;</p> <p>1.2 Анализ существующих условий и ограничений территории</p> <p><u>Стадия 2. Эскизные предложения по комплексному благоустройству территории:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по организации движения с учетом всех участников движения: пешеходы, МГН, автомобилисты, спец. и общественный транспорт; - предложения по формированию площадок для отдыха (там, где позволяют условия); - предложения по покрытию всех необходимых участков (твердое покрытие, озеленение); - предложения по ассортименту древесно-кустарниковой растительности; - предложения по малым архитектурным формам в общем стилевом решении, места установки с учетом пешеходных потоков и зон благоустройства (арт-объекты, МАФы, остановочные павильоны и др.); - предложения по наружному освещению (пешеходных дорожек, мест отдыха);

		<p>- предложения для обеспечения пешеходной доступности маломобильных групп населения;</p> <p>- выявление и рекомендации по устранению дисгармонирующих элементов;</p> <p>Стадия 3. Фор-эскиз.</p> <p>Фор-эскиз должен быть оформлен в виде альбома в формате .pdf на листах А3.</p> <p>Состав альбома:</p> <p>2.1 Текстовая часть:</p> <p>- описание местоположения объекта комплексного благоустройства;</p> <p>- функциональное назначение объекта комплексного благоустройства, прилегающих территории;</p> <p>- описание основных эскизных решений.</p> <p>2.2 Графическая часть:</p> <p>- ситуационная схема;</p> <p>- комплексный анализ существующего состояния;</p> <p>- схема функционального зонирования;</p> <p>- эскизное решение планировочной организации объекта комплексного благоустройства (схема генерального плана);</p> <p>- эскизное предложение по формированию разверток улицы по обеим сторонам (фотомонтаж);</p> <p>- эскизное предложение по подборки отдельных элементов благоустройства (МАФы, освещение, озеленение и др.), планируемых разместить в границах территории комплексного благоустройства</p> <p>2.3 Материалы визуализации не менее 3-х изображений, демонстрирующих эскизные решения по зонам комплексного благоустройства и отдельных элементов благоустройства (арт-объекты, МАФы, остановочные павильоны и др.).</p>
5	Требования к эскизной документации:	<p>Решения должны быть оптимальны с точки зрения реализации (по трудоемкости, по срокам, по капиталовложениям). Для чего, при выполнении проекта, необходимо проводить анализ принципиальных намечаемых решений, выводить сравнительные характеристики, если решений будет намечено несколько, предоставит информацию (стоимость, основные характеристики) заказчику. Обязательно учитывается обеспечение пешеходной доступности маломобильных групп населения</p> <p>Следует избегать решений, реализация которых будет трудновыполнимой, либо потребует крайне продолжительного времени и завышенных капитальных затрат. Приоритетным считается вариант проекта, основная часть по реализации которого может быть предусмотрена в рамках бюджетов всех уровней.</p>
6	Результат работ, требования к материалам, передаваемым Заказчику:	<p>Материалы проекта передаются Исполнителем Заказчику в соответствии с контрактом по акту сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Проектные предложения по комплексному благоустройству территории (стадии 1-3) выдать в формате альбома А3 «Фор-эскиз», в цвете:</p> <p>- в 1 экземплярах на бумажном носителе;</p> <p>- 1 экз. на электронном носителе (Cd-диск). При наличии: чертежи выдать в графическом формате и в формате программы dwg, графические материалы – в jpg, pdf, текстовые и графические – doc, xls и др. Проект в электронном виде должен быть четко структурирован и разделен по разделам. Чертежи в dwg не должны иметь посторонних чертежей, элементов, листы должны быть</p>

		упорядочены.
7	Согласование	Исполнитель согласовывает результат работ в министерстве строительства края

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Приложение № 5
к методическим материалам
по комплексному благоустройству
территорий

Заявка на участие в конкурсном отборе

1. Наименование комплексного проекта по благоустройству территории, направленного на развитие территорий общего пользования населенного пункта, поддержанного при участии населения и иных заинтересованных лиц (юридические лица, индивидуальные предприниматели) (далее - проект):

2. Место реализации проекта:

2.1. Муниципальный район:

2.2. Поселение:

2.3. Населенный пункт:

2.4. Численность населения населенного пункта по состоянию на 01.01.2021 года, всего:

3. Территория общего пользования, на развитие которой направлен проект:

(наименование территории (ий) общего пользования)

4. Описание проекта:

4.1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

(суть проблемы, ее негативные социально-экономические последствия,
текущее состояние, степень неотложности решения проблемы и т.д.)

4.2. Виды работ, которые планируется выполнить по проекту

5. Планируемые источники финансирования реализации проекта:

№ п/п	Виды источников	Сумма (тыс. руб.)
1	2	3
1	Местный бюджет	
2	Субсидия бюджету муниципального образования из краевого бюджета	
3	Иные	
	Итого	

6. Информация об участии заинтересованных лиц, расшифровка вклада в реализацию проекта населения, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

№ п/п	Наименование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; население	Виды работ	Денежный вклад (тыс. руб.)
1	2	3	4

1			
	Итого	X	

7. Ожидаемые результаты:

(указывается влияние реализации проекта на ситуацию в населенном пункте)

8. Социальная эффективность от реализации проекта:

8.1. Прямые благополучатели проекта:

(указываются группы населения, которые регулярно будут пользоваться

результатами выполненного проекта и примут участие в его реализации)

Количество прямых благополучателей (человек): _____

8.2. Количество лиц, принявших участие в собрании граждан (человек), на основании протокола собрания: _____ человек.

9. Использование средств массовой информации и других средств информирования населения о проекте:

_____ наличие специальных информационных материалов, стендов,

_____ размещение соответствующей информации в сети Интернет, в том числе в социальных сетях (перечислить): _____;

_____ наличие публикаций в печатных средствах массовой информации (перечислить): _____;

_____ наличие телевизионных передач, посвященных проекту.

10.1 Синхронизация реализации Проекта с иными мероприятиями по благоустройству в рамках государственных (муниципальных) программ в период с 2020-2022 годы

(перечислить) _____;

10.2 Обеспечение ремонта уличной дорожной сети за счет иных государственных (муниципальных) программ в период с 2020-2022 годы:

(перечислить, указать год) _____;

11. Ожидаемый срок реализации проекта: " __ " _____ г.

Глава поселения (муниципального округа)

_____ (ФИО полностью)

_____ (подпись)

М.П.

контактный телефон: (____) _____

e-mail: _____

Почтовый адрес администрации поселения

Дата: " __ " _____ г.